



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 64, Ужице
Посл. бр. И.И.315/2016
Дана: 27.12.2016. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Привредно друштво „Машинопројект КОПРИНГ“ ад из Београда, ул. Добрињска бр.8а, МБ 07022387, ПИБ 101512751, а извршни дужник Миодраг Петровић из Београда, ул. Михајла Пупина бр.10е, ЈМБГ 0201959710800, кога заступа пуномоћник Драган Субашић, адвокат из Београда, ул. Др Александра Костића бр.4, ради извршења по основу извршне исправе, дана 27.12.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника Миодрага Петровића из Београда, и то непокретности уписане у Листу непокретности бр.5590 КО Чајетина, апартман у стамбеном насељу „Камаљ“ на Златибору, на другом спрату, ознака А-36, укупне површине 60,91 м², на кат. парцели 4571/73 КО Чајетина, потес Камаљ.
2. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком број И.И.315/2016 од 21.09.2016. године на износ од 9.014.680,00 динара (словима: деветмилионачетињаданашестоосамдесет динара).
3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности који се продаје, односно 5.408.808,00 динара.
4. Прво надметање ће се одржати дана 20.02.2017. године у канцеларији јавног извршитеља у Ужицу, улица Димитрија Туцовића бр.64, са почетком у 12,00 сати.
5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 901.468,00 динара што представља 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити пајкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 17.02.2017. године.
6. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету И.И.315/2016”.
7. Понуђач са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљена непокретност (купац), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.
9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност, радим даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву јавном извршитељу.
10. Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповину цену.
11. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
12. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перешић
Ана Перешић

